



ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРАМИ ІПОТЕКИ

- Місто Київ, шосте липня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» надалі за текстом – «Банк», «Первісний Іпотекодержатель» місцезнаходження якого є: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 8-А, ідентифікаційний код 19364259, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» Стрюкова Ірина Олександрівна, зареєстрована та мешкає за адресою: місто Київ, провулок Феодосійський, буд. 12, кв. 104, ідентифікаційний номер 2396305882, на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №1548 від 19.06.2019 року «Про здійснення процедури ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та делегування повноважень ліквідатору банку», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №2707 від 24.10.2019 року «Про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк», надалі за текстом «Новий Іпотекодержатель», місцезнаходженням якого є: 04053, м. Київ, вулиця Бульварно –Кудрявська, будинок 6, ідентифікаційний код юридичної особи: 21580639, від імені якого діє Голова Правління Путінцева Тетяна Володимирівна, зареєстрована та мешкає за адресою: Київська область, місто Буча, вулиця Революції, будинок 20-е, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2752915329, на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – «Сторони», а кожен окремо також – «Сторона», керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронного аукціону №UA-EA-2020-05-19-000033-B від 10.06.2020 року уклали цей Договір про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, надалі за текстом – «Договір», на нижченаведених умовах.

1. Правова природа Договору

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передавання Банком шляхом продажу прав вимоги за договорами іпотеки/застави, визначених у даному Договорі, Новому Іпотекодержателю (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони підписанням цього Договору підтверджують відсутність будь-яких претензій, в тому числі, що можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет Договору

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому Іпотекодержателю належні Банку, а Новий Іпотекодержатель набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до Іпотекодавців, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, за текстом – Іпотекодавці, включаючи права вимоги до правонаступників Іпотекодавців, їх спадкоємців або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Іпотекодавців або які зобов'язані виконати обов'язки Іпотекодавців, за іпотечними договорами, договорами застави, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – «Договори іпотеки», надалі за текстом – «Права вимоги».

Відступлення Банком Новому Іпотекодержателю прав за цим Договором здійснюється у зв'язку з відступленням прав вимоги за основними зобов'язаннями, в забезпечення виконання зобов'язань за якими укладено Договори іпотеки, що визначені в Договорі про відступлення прав вимоги № 000033 від 06 липня 2020 року (надалі за текстом – Кредитні договори або Кредитний договір).

2.2. За цим Договором Новий Іпотекодержатель в день укладення цього Договору, набуває наступні права Первісного Іпотекодержателя за Договорами іпотеки, а саме: одержати, переважно перед іншими кредиторами Іпотекодавців, у порядку визначеному Договорами іпотеки, Законом України «Про іпотеку», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), що впливають з умов Кредитних договорів та/або Договорів іпотеки, за рахунок майна, вказаного у Договорах іпотеки та додатках



НОР 185910

до цих договорів. Права Банку за Договорами іпотеки переходять до Нового Іпотекодержателя відповідно до цього Договору у обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання Сторін

3.1. Банк та Новий Іпотекодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому Іпотекодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому Іпотекодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Іпотекодавців та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.2.3. заставні на предмет іпотеки за Договорами іпотеки не видавались, Договори іпотеки не містять заборон щодо заміни кредитора/іпотекодержателя у зобов'язанні, а також відсутні інші обставини, що перешкоджають відступленню Прав вимоги за Договорами іпотеки на користь Нового іпотекодержателя;

3.2.4. Іпотекодавцям не надавались письмові згоди на наступну іпотеку предметів іпотеки за Договорами іпотеки для забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими третіми особами;

3.2.5. Права вимоги за Договорами іпотеки, що відступаються, нікому іншому не відступлені.

3.3. Новий Іпотекодержатель підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів)), що підтверджують Права вимоги до Іпотекодавців.

3.4. Новий Іпотекодержатель зобов'язаний повідомити Іпотекодавців про відступлення прав вимоги за Договорами іпотеки протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня набрання чинності цим Договором, у порядку, передбаченому чинним законодавством. Банк повідомляє про укладення цього Договору шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на веб-сайті Банку із дотриманням вимог законодавства України з питань захисту інформації, яка містить банківську таємницю, та захисту персональних даних.

Сторони погоджуються, що відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий Іпотекодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Іпотекодавців про відступлення Прав вимоги за Договорами іпотеки на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Іпотекодавцями зобов'язань за Кредитними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Кредитними договорами, до моменту повідомлення Іпотекодавців про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням Іпотекодавцями зобов'язань за Кредитними договорами/Кредитним договором (окремо кожним). Новий Іпотекодержатель також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем, якщо одержані Новим Іпотекодержателем від Іпотекодавців суми за Кредитними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Іпотекодавців Новий Іпотекодержатель при укладення цього Договору.

3.5. Новий Іпотекодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим Іпотекодержателем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий Іпотекодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий Іпотекодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим Іпотекодержателем/, представниками Нового Іпотекодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам Банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий

Іпотекодержатель зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому Іпотекодержателю у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий Іпотекодержатель.

3.7. Заборони на відчуження предметів іпотеки за Договорами іпотеки, які накладені при нотаріальному посвідченні, продовжують зберігати свою чинність.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем за невиконання або неналежне виконання Іпотекодавцями своїх зобов'язань за Договорами іпотеки. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.3. Банк несе відповідальність перед Новим Іпотекодержателем за дійсність Права вимоги за Договорами іпотеки.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безладу, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового Іпотекодержателя, зазначену у цьому Договорі.

5. Заключні положення

5.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемності, або недійсності інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Новий Іпотекодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Кредитними договорами, змістом Кредитних договорів і Договорами іпотеки та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Кредитними договорами та Правами вимоги. Підписанням цього Договору Новий Іпотекодержатель підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового Іпотекодержателя, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового Іпотекодержателя. Новий Іпотекодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушенням зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

5.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Договором іпотеки не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсним (нікчемності) Договору іпотеки.

5.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку, Нового Іпотекодержателя та нотаріуса.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін (у випадку використання юридичними особами у своїй діяльності печатки) та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і посвідченням цього Договору



НОР 185911

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

покладаються на Нового Іпотекодержателя. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін (за наявності) та нотаріального посвідчення.

5.6. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий Іпотекодержатель надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового Іпотекодержателя Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

5.7. Шляхом підписання даного Договору, Новий Іпотекодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Іпотекодавців.

6. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін

Банк	Новий Іпотекодержатель
ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 8-А ідентифікаційний код 19364259 н/р UA473000010000032074106301026 в Національний банк України МФО 300001 Уповноважена особа Фонду Гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» _____ І.О. Стрюкова	Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк» місцезнаходження: 04053, м. Київ, вул. Бульварно - Кудрявська, 6 ідентифікаційний код 21580639 к/р UA453000010000032005118001026 в Національний Банк України МФО 300001 Голова Правління Акціонерного товариства «Комерційний Індустріальний Банк» _____ Т.В. Пудінцева